

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021**

Адрес дома:

Вишневого, дом 13

Договор управления:

№ 11

Площадь дома:

3 212,8

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

670 636,59

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	376 412,36	357 558,46	18 853,9	376 412,36
	Содержание МОП ХВС	4 717,98	4 581,89	136,09	4 717,98
	Содержание МОП ЭЭ	12 875,28	12 354,01	521,27	12 875,28
	Содержание МОП ОСВ	3 243,78	3 179,75	64,03	3 243,78
	Наем	11 220,96	10 937,68	283,28	11 220,96
	Обслуживание общед. прибора учета	12 299,93	11 581,25	718,68	12 299,93
<b>Всего</b>		<b>420 770,29</b>	<b>400 193,04</b>	<b>20 577,25</b>	<b>420 770,29</b>
Коммунальные услуги	ХВС	299 616,57	279 385,1	20 231,47	299 616,57
	Водоотведение ХВС	206 039,8	192 006,24	14 033,56	206 039,8
	ХВС с пов. коэффициентом	82 530,14	76 103,13	6 427,01	82 530,14
	Отопление	1 128 717,86	1 108 062,51	20 655,35	1 128 717,86
<b>Всего</b>		<b>1 716 904,37</b>	<b>1 655 556,98</b>	<b>61 347,39</b>	<b>1 716 904,37</b>
Прочие услуги	Домофон	55 160	54 636,26	523,74	55 160
	Уборка МОП	201 600	187 424,89	14 175,11	201 600
<b>Всего</b>		<b>256 760</b>	<b>242 061,15</b>	<b>14 698,85</b>	<b>256 760</b>
для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	70 938,48	67 407,26	3 531,22	121 770,13
<b>Всего</b>		<b>70 938,48</b>	<b>67 407,26</b>	<b>3 531,22</b>	<b>121 770,13</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 465 373,14</b>	<b>2 365 218,43</b>	<b>100 154,71</b>	<b>2 516 204,79</b>

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

770 791,30

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

746,97

Поступило за год:

67 407,26

провайдеры

8100,00

Освоено в текущем году:

121 770,13

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	4 460,58
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	4 460,58
тех. диагностирование внутридомового газопровода	66 032,71
ремонт оконных откосов на лестничных клетках	16 800,00
окраска газовых труб	10 431,02
дезинсекция	9 818,81
замена радиатора	2 850,00
	11 377,01

Остаток на конец года:

-45 515,90

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт

установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

